

Indkaldelse til bestyrelsesmøde



Placering:	Bestyrelseslokalet, Storkens kv. 12
Dato:	Mandag den 30/6- 2025
Klokkeslæt:	18:00 til ca. 21:30 (spisning fra kl. 17:30)

Detaljer for dagsorden incl. referat:

1. Valg af dirigent.
Brian
2. Valg af referent.
Gitte
3. Godkendelse af referat fra sidste møde D. Mandag 26/5-2025.
4. Godkendelse af dagsorden:
Godkendt, med tilføjelse af Budget for 2026 som pkt. 5
5. Budget 2026:
Budgettet gennemgået - se bilag
6. Status fra EK jfr. bilag:
Kronen og Elefanten er nu i drift med ladestanderne.
P-ordning - her er der igangsat skiltning
24 beboere har søgt om ekstra bil tilladelse - Bestyrelsen skal udfærdige forslag til næste afdelingsmøde om tilladelse til 3 biler pr. husstand.
Der er nye regler vedr. brandsikring som gør at opsætning af skure og carporte skal overholde en bestemt afstand til bygninger. Dette har desværre betydning for nogle af carportene, da vi nok er nødt til at fjerne nogle af dem der står for tæt på bygninger. De eksisterende lejere af de berørte carporte får tilbud om at beholde pladen (dog uden overdækning) til en lavere leje. Bestyrelsen vil til næste afdelingsmøde stille forslag om at de berørte lejere får forsteret til ny carport når en sådan bliver ledig.
Ombygning af storken til beboerlokale - her er bestyrelsen kommet med et billigere forslag om at inddrage bestyrelseskontoret til kantine for EK personale - og dermed indtage den nuværende kantine/køkken til beboerlokale/hus. EK vil komme med et budget for den løsning og forslag skal stilles til næste afdelingsmøde.
Molokker - EK vil følge op på rensning af molokkerne da de er meget beskidte. Bestyrelsen

foreslår større huller til glas molokkerne da man dårligt kan få flasker m.m. igennem, samt at de er meget ulækre.

Der skal findes en permanent løsning for det svineri der er i forhold til molokkerne. En del beboere har problemer med at rydde op efter sig og stiller både skrald og storskrald ved siden af molokkerne. EK arbejder på en løsning i forhold til opsætning af kameraer i Liljen og Kronen (hvor det pt. er værst)

7. Ukrudt og udearealer:

Der mangler renholdelse af Lærkens kv. generelt - både med fjernelse af ukrudt og affald på stierne. Mågens kv. har der også været henvendelser om. EK vil følge op på dette. EK overvejer brug af varmluft i stedet for det nuværende dampning af ukrudt.

8. Status på forskellige ting:

Molokker - EK følger op på rensningen generelt. Se pkt 6.

Ladestandere - se bilag fra EK - vi har allerede to kvarterer kørende.

Der har været indberettet problemer med EL installationerne i nogle af gårdhavehusene - det er undersøgt og konstateret at de ikke fejler noget.

Beboerlokale - se pkt. 6

Hegn i rækkehusene - der bliver omdelt info fra EK omkring hæk/hegn

9. Status fra udvalg:

Plantningsudvalget (Gitte Jakobsen) - der er to nye beboere til planteudvalget - venkommen til Majbritt og Anni.

Til september bliver der plantet i indkørelsen til Lærken kv. som tidligere godkendt. Den store plads i Lærkens kv. ud mod rækkehusene, skal have ny beplantning da nuværende løsning med vilde blomster ikke fungerer - tidsler overtager området. Planteudvalget skal komme med forslag til EK.

Bydelsforeningen er ikke vendt tilbage med ønskede oplysninger til bestyrelsen.

Teknikudvalget - forespørgsel til medlemskab af antenneforeningen af 1986 - udvalget undersøger dette og vender tilbage.

10. Pergola vs. kollektiv råderet

Det er ikke muligt at låne til pergolaer via kollektiv råderet -men EK vender tilbage med evt. løsningsforslag.

11. Indkommende post fra beboere:

Spørgsmål til antenneforening - se pkt. 9

Storskraldsordningen - denne er planlagt til at åbne i september 2025 hvor beboerne mod et gebyr kan få adgangsbrik således at der er adgang alle dage.

12. Eventuelt:

Ovenlys - løsning omkring mulighed for åbning af ovenlys i gårdhavehuse - dette er sendt i udbud. Opdatering følger.

Der er klimaproblemer på 1. salene i rækkehusene, der bliver meget hurtigt varmt, EK undersøger mulighederne for aircon.

ABC - Albertslund Bolig Social Center er interesseret i at besøge bestyrelsen. ABC bliver bedt om at komme med forslag til besøgsdato.

Møde indkaldte personer:

Thomas Tuck, Anders Jensen, Gitte Jakobsen, Jesper Bjerregrav, Tom Søndergaard, Christina Hartvig, Linda Thygesen, Peter Hovgaard, Mark Brandys og Brian Overgaard.

Fraværende: Christina Hartvig, Linda Thygesen, Mark Brandys.